



TRACODI

Số: 121/2024/CV-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2024
Ho Chi Minh City, May 15, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận
tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM/
89 *Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ *Position*: Người ủy quyền công bố thông tin/ *Person authorized to disclose
information.*

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic 24 hours Irregular On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:*

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) công bố thông
tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2024/NQ-HĐQT-TCD ngày 15/05/2024 về việc
nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

*Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI)
announces the Resolution No. 23/2024/NQ-HDQT-TCD of BOD dated May 15, 2024 on
loan and using the Company's assets or third parties' assets as collateral at Tien Phong
Commercial Joint Stock Bank.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This
information published on the Company website at: <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2024-2>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information
provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any
misrepresentation.*



Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu: P. HTKD/P.

QHNDT

Archive BSD, IRD.

**NGƯỜI UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**



NGUYỄN VĂN BẮC





Số: 23/2024/NQ-HĐQT-TCD

NGHỊ QUYẾT

V/v: Nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải được Hội đồng quản trị thông qua ngày 16/06/2023 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24 ngày 16/06/2023);
- Căn cứ Biên bản họp số 23/2024/BB-HĐQT-TCD ngày 15/05/2024 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản của Công ty TRACODI và/hoặc tài sản của bên thứ ba để bảo đảm cho khoản tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank):

- Số tiền cấp tín dụng: **50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)**
- Mục đích: Góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas để thực hiện dự án Khu nghỉ mát và dịch vụ du lịch Malibu Hội An.
- Tài sản bảo đảm cho khoản vay:
 - Các tài sản như sau:

Tài sản	Chủ sở hữu
04 căn Biệt thự VL2411, VL2512, VL4161, VL4369 thuộc Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B "04 căn Biệt thự" và Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán 04 căn Biệt thự này, chi tiết tài sản như sau: + Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Dự án Malibu Hội An VL02.4.11 số VL2411/HĐMB-BT ngày 30/08/2019 ký giữa bên bán: Công ty TNHH Indochina Hội An	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid

Tài sản	Chủ sở hữu
<p>Beach Villas, bên mua: Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid và các phụ lục đính kèm và Biệt thự ký hiệu VL02.4.11, Lô VL2411 Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid.</p> <p>+ Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Dự án Malibu Hội An VL.02.5.12 số VL2512/HĐMB-BT ngày 30/08/2019 ký giữa bên bán: Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas, bên mua: Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid và các phụ lục đính kèm và Biệt thự ký hiệu VL02.5.12, Lô VL2512 Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid.</p> <p>+ Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Dự án Malibu Hội An VL04.1.61 số VL4161/HĐMB-BT ngày 30/08/2019 ký giữa bên bán: Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas, bên mua: Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid và các phụ lục đính kèm và Biệt thự ký hiệu VL04.1.61, Lô VL4161 Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid</p> <p>+ Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Dự án Malibu Hội An VL04.3.69 số VL4369/HĐMB-BT ngày 30/08/2019 ký giữa bên bán: Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas, bên mua: Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid và các phụ lục đính kèm và Biệt thự ký hiệu VL04.3.69, Lô VL4369 Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Orchid.</p>	
<p>Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh ngày 02/02/2024 và các Phụ lục kèm theo (nếu có) ký giữa Công ty TRACODI và Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas.</p>	<p>Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải</p>



- Hoặ các tài sản bảo đảm khác của Công ty TRACODI/bên thứ ba được TPBank chấp thuận.

Điều 2. Thông qua giao dịch liên quan.

Thông qua giao dịch với bên liên quan với giá trị giao dịch (hoặc tổng giá trị các giao dịch có liên quan) nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở các giao dịch được thực hiện theo nguyên tắc công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty.

Thông tin chi tiết giao dịch thực hiện:

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị dự kiến	Mối quan hệ
1	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Hợp tác kinh doanh	50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng)	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty; Cùng Công ty mẹ - Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital

Điều 3. Ủy quyền và giao cho Tổng Giám đốc/Phó Tổng Giám đốc Công ty TRACODI tổ chức triển khai các nội dung Nghị quyết này. Người đại diện theo pháp luật của Công ty TRACODI – Ông Phạm Đăng Khoa – Chức vụ: Tổng Giám đốc hoặc đại diện cho Công ty TRACODI và/hoặc ủy quyền cho người thứ ba là Ông Nguyễn Văn Bắc – Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính đại diện cho Công ty TRACODI ký kết các Hợp đồng cấp tín dụng, Giấy nhận nợ, Hợp đồng bảo đảm và/hoặc mọi giấy tờ cần thiết, có liên quan giữa Công ty TRACODI và TPBank.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BKS;
- Lưu: P. HTKD, VP.HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP VÀ
VẬN TẢI
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Thanh Hùng